



## **מחלקת הנדסה אחראית על מדיניות תכנון הבניה, הפיתוח והתמרור בבנימינה וגבעת עדה.**

המחלקה מהווה סמכות מקצועית בכל הנושאים ההנדסיים הקשורים בתכנון ופיתוח המרחב הציבורי, אישורי תכניות בנייה, תנועה, בטיחות, מבני ציבור וחזות המושבות. המחלקה מטפלת בנושאים שוטפים של פיקוח בנייה, בדיקה ואישור תכניות, בטיחות המרחב הציבורי, הסדרי תנועה וקשר עם גופים ציבוריים אשר עוסקים בתחום ההנדסה וחברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שומרון.

בנוסף עוסקת המחלקה בפיתוח והקמת של תשתיות ציבוריות לשכונות מגורים, הקמת מבני ציבור, הקמת גנים ציבוריים, הנגשת המרחב הציבורי, שיפור התשתיות והקמת תשתיות חדשות. מחלקת הנדסה עוסקת בתכנון אסטרטגי ותכנון ארוך טווח בכל הקשור לצמיחה הדמוגרפית של המושבות ותכנון סטטוטורי ומתאר תוך עדכון וייזום תכניות בניין (תב"ע) עיר חדשות וקיימות.

**במידעון שבידכם ריכזנו עבורכם את הפרויקטים השונים ברחבי המושבות.**



מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

# מחלקת הנדסה

פסח 2017

## שכונות חדשות



- פרויקט "פינוי-בינוי" חלופה נבחרת לקראת הפקדה בוועדה לתכנון ובנייה
- תחילת פיתוח שכונת "גבעת הפרחים" בבנימינה
- קידום שכונת ההדרים וסיום הליכי תכנון מפורט
- שינוי ייעוד דרך ניל"י מתעשייה למגורים
- קידום שיתוף ציבור לתכנון מרכז המושבה ושכונת יוספטל בגבעת עדה



## פיתוח וסלילה



- סלילת רחוב הראשונים בגבעת עדה
- סלילת רחוב המייסדים בבנימינה
- קידום סלילת רח' הנדיב, הבציר, הציפורן, השיש והאלה במושבות
- הוספת חניון המגל סמוך לרכבת
- קידום חניון ב"ם אמירים



## תושבים יקרים,



האביב שבפתח מביא עמו פריחה של התחדשות במושבות. העשייה הרבה במושבות נוגעת בכל תחום ומבקשת לשפר, לקדם, לעשות טוב יותר לכולנו. בידיעון שלפניכם תוכלו להתרשם מחדוות היצירה לה שותפים כל גורמי המועצה. שותפים לה גם אתם, התושבים, המעניקים לנו השראה, תמיכה ואמון. הצלחנו, בכוחות משותפים, להגיע להישגים רבים ולהניע תהליכים משמעותיים במושבות.

### אז מה נשתנה בעת הזו במושבות?

היישוב הרבה יותר נקי ומטופח, מערכת החינוך הנפלאה שלנו, בהובלת אנשי מקצוע משכמם ומעלה, מציבה את בנימינה וגבעת עדה בחזית החינוך בישראל. חיי הקהילה שלנו עשירים בתכנים ובפעילויות לכל הגילאים ומעתה גם בגבעת עדה נפתח לראשונה מתנ"ס לתושבים. איכות השירות לתושב נבחנת כל העת ונמצאת, על-פי המדדים השונים והמשוברים מכס, במגמת שיפור מתמשכת. בחודשים האחרונים אף ביצענו עבודות רבות בתחום התשתיות במושבות. עבודות שהבשילו לכדי ביצוע לאחר תקופה ארוכה של גיוס כספים, הכנת תכניות אב מובנות ומוגדרות, תוך הקפדה על שיתופכם בתהליך גיבושן.

כידוע לכם תשתיות המושבות בין אם מדובר בכבישים, במים, בביוב וככלל בפיתוח לא טופלו לאורך שנים. בהיעדר טיפול, כל מערכת, בדגש על תשתיות, הופכת למטרד, למפגע. כך, למשל, כולנו חוונו את "חויית הנסיעה" בין הבורות ברחוב המייסדים בבנימינה או ברחוב הראשונים בגבעת עדה.

דוגמאות ספורות אלו משקפות את האתגר שלקחנו על עצמנו בבניית התשתית לעתיד טוב יותר במושבות. רתמנו את משרדי המשלה, גייסנו כספים ויצאנו לדרך. סללנו מחדש כבישים, שיקמנו ושדרגנו מבנים וגנים במרחב הציבורי, התחלנו בהסדרת התנועה ברחובות הסמוכים למוסדות חינוך, שיפרנו את מערכות אספקת המים וחיברנו, כנדרש בחוק ועל-פי המצב התשתיתי, את הבתים האחרונים ביישוב למערכת ביוב מרכזית (במקום בורות הספיגה הישנים). עשינו פעולות רבות - ונמשיך ונעשה, באחריות, במקצועיות ובשיתוף.

תודתי העמוקה מסורה לעוסקים במלאכה - עובדי המועצה, חברי הנהלת המועצה והמתנדבים היקרים מבניכם. תודה גדולה גם לכם, כל אחת ואחד בנימינה ותושבי גבעת עדה. אנו לא לוקחים את האמון שלכם כמובן מאליו - וקמים כל יום מחדש כדי להצדיק אותו.

**ברוח החג, כולנו גאים להשתייך להגדה של מושבות.  
חג פסח שמח.**

לשיחתכם,

  
פינקי זוראץ

## פיתוח שבילי אופניים



- ✦ קידום כ- 49 ק"מ של שבילי אופניים ע"פ תוכנית אב לתחבורה.
- ✦ קידום שביל אופניים לאורך נחל תנינים
- ✦ "שביל יער" - שביל גישה לרוכבי אופניים אשר יחבר בין בי"ם גבע ליער אלות עדה.
- ✦ קידום שביל סובב גבעת עדה



## בניית בתי ספר ומוסדות ציבור



- ✦ הקמת מבנה קבע לבי"ם "בראשית"
- ✦ הוספת כ- 24 כיתות לימוד בבי"ם אורט בנימינה
- ✦ שיפוץ מבנה לטובת שלוחת מתנ"ס גבעת עדה
- ✦ ציפוף בית העלמין בנימינה, יצירת 400 קברי מכפלה



## שיפוץ מבנים לשימור



- ✦ שיפוץ ובינוי בית "ראשונים" בנימינה
- ✦ שיפוץ ושדרוג הבאר האנטילית בבנימינה
- ✦ תכנון שיפוץ ושימור בית בצלאל לוי
- ✦ גיוס משאבים לשימור מבנה בגבעת הפועל
- ✦ שימור ושיפוץ גן המייסדים בגבעת עדה



מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה



# מחלקת הנדסה

[www.binada.org.il](http://www.binada.org.il)

המועצה המקומית  
בנימינה-גבעת עדה  
Binyamina-Givat Ada Local Council

## שדרוג והחלפת תשתיות המים והביוב



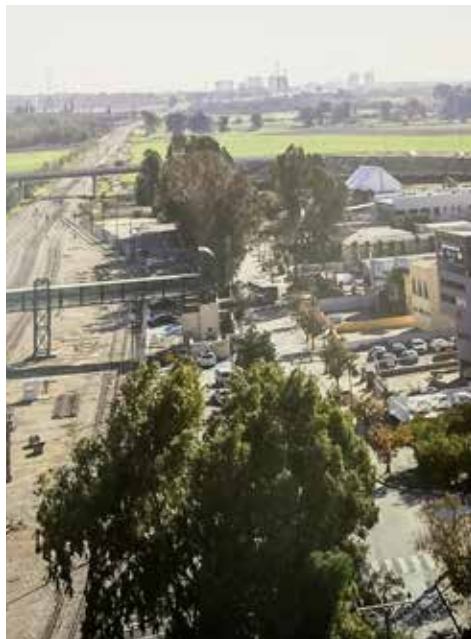
- ✦ ביצוע קו ביוב מאסף לאזה"ת כרמל
- ✦ שדרוג קווי ביוב מאספים בנחל עדה, תנינים ותמסח
- ✦ חיבור שכונת הרחבה בגבעת עדה למערכת הביוב המרכזית
- ✦ החלפת מדי מים חדשים לצמצום פחת המים
- ✦ שיפוץ מגדל המים, בריכת המים ובאר מס' 1
- ✦ ביצוע השקעות בתשתיות המים לחקלאות



## אזורי תעסוקה



- ✦ יציאה לשיווק אזור תעשייה "כרמל" כפארק עסקים
- ✦ הרחבת תב"ע אזור תעשייה רכבת לטובת שטחי מסחר, היי-טק ובילויים
- ✦ קידום תיירות חקלאית בדרך הבורג'
- ✦ בחינת א.ת. משותף מנשה



## תכנון ותוכניות אב

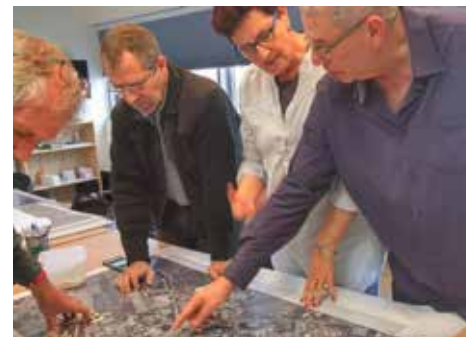


- ✦ הובלת תוכנית מתאר יישובית לשלב חלופה נבחרת
- ✦ ביצוע תוכנית אב למים וביוב
- ✦ מימוש תוכנית אב לתחבורה וסקר בטיחות יישובי
- ✦ הובלת תוכנית מתאר לתיירות חקלאית
- ✦ תכנון בינוי ופיתוח שכונת ההדרים בבנימינה
- ✦ תכנון בנייה מחודשת לב"ס הנדיב
- ✦ קידום חווה פוטוולטאית
- ✦ התייעלות אנרגטית לשיפור תאורת הרחובות וחסכון אנרגטי

## שרות לתושב מול הוועדה לתכנון ובנייה



- ✦ התכנסות דו שבועית של הוועדה לתכנון ובנייה בנושאי היתרי בנייה במשרד ראש המועצה לטיפול בסוגיות תכנון מורכבות
- ✦ קבלת קהל של הוועדה במשרדי המועצה



## מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה



# מחלקת הנדסה

[www.binada.org.il](http://www.binada.org.il)





**בשביל  
החקלאות**  
**צעדת בנימינה**  
**מרוץ בנימינה גבעת עדה**

**הכרות עם חקלאי ונידולי המושבות**

**צעדה: מסלול לכל המשפחה**

**מרוץ: 1, 4, 10, 15 ק"מ**

**חזה"מ פסח 13.4.2017**

**לפרטים והדשמה באתר המתנ"ס [WWW.MATNASBCA.ORG.IL](http://WWW.MATNASBCA.ORG.IL)**